



**PESTI HITEL STANDARD
KONDÍCIÓS LISTA**
Érvényes: 2015. február 1-jétől

ALAPDÍJAK

Kölcsön kamata

	Irányadó alapkamat	Max. 10 éves futamidő	Max. 15 éves futamidő	Max. 20 éves futamidő	Max. 25 éves futamidő
Forintra átváltott kölcsön	3 havi BUBOR	Max. + 3,53%/év	Max. + 4,03%/év	Max. + 4,03%/év	Max. + 4,03%/év
Gyűjtőszámla-hitel esetén	3 havi BUBOR	+ 0,00%/év	+ 0,00%/év	+ 0,00%/év	+ 0,00%/év
Különbözeti számla esetén a kölcsön kamatával egyenlő	3 havi BUBOR	Max. + 3,53%/év	Max. + 4,03%/év	Max. + 4,03%/év	Max. + 4,03%/év

Kezelési költség

0,185 % / hó

Az ügyleti év elején fennálló kintlévőség alapján a havi törlesztőrészlet részeként fizetendő

Hitelbírálati díj

0,5 %, min. 95.000,- Ft

Hitelbírálatához kapcsolódó, folyósításkor fizetendő egyszeri díj a kölcsönszerződésben szereplő kölcsönösszeg alapján

Földhivatali eljárás szolgáltatási díja

30.000,- Ft

Szerződéskötéskor esedékes, folyósításkor fizetendő egyszeri díj

Közjegyzői díj

Törvényben szabályozott díjszabás szerinti minimum

Szerződéskötéskor esedékes, közjegyzőnek fizetendő egyszeri díj, amely levonásra kerülhet a folyósított kölcsönösszegeből

Folyósítási díj

1,5 %

Folyósításkor fizetendő egyszeri díj a kölcsönszerződésben szereplő kölcsönösszeg alapján

Rendelkezésre tartási díj

Nincs

Monitoring díj

9.000,- Ft

A földhivatali, biztosítási monitoringért naptári évfordulónként a törlesztőrészlet részeként, évente egyszer fizetendő díj



OPCIONÁLIS DÍJAK

Hitelkiváltás földhivatali eljárás szolgáltatási díja	6.000,- Ft / db
Szerződéskötéskor esedékes, folyósításkor fizetendő egyszeri díj hitelkiváltásonként	
Opcionális folyósítási díj	0,5 % - 4,5 %
Csökkentett óvadéki betét illetve a Hitelebírási Bizottság egyedi döntése esetén a folyósítási díjon felül fizetendő egyszeri díj a kölcsönszerződésben szereplő kölcsönösszeg alapján	
Szerződésmódosítási díj	1 %, min. 50.000,- Ft + földhiv. szolg. díj
Kölcsönszerződés futamidő alatti módosításának díja, a szerződés-módosításkor esedékes egyszeri díj a fennálló tőketartozás alapján	
Előtörlesztési díj (szabad felhasználású)	5 %
Az előtörlesztett kintlévőség összege alapján fizetendő egyszeri díj szabad felhasználású hitelek esetében	
Előtörlesztési díj (lakáscélú)	1 %
Az előtörlesztett kintlévőség összege alapján fizetendő egyszeri díj lakáscélú hitelek esetében, amennyiben az 1996. évi CXII. tv. másképp nem rendelkezik	
Bírálati díj	10.000,- Ft
Óvadék futamidő alatti feltörésére vonatkozó kérelem bírálatának díja, a kérelem benyújtásakor esedékes, a havi törlesztőrészlettel fizetendő egyszeri díj	
Késedelmi kamat	Kölcsön kamata + 6 % / év, de legfeljebb: Kölcsön kamata * 1,5 + 3 % / év
A késedelmesen megfizetett tartozás összege alapján a kettő késedelmi kamatmérték közül mindig az alacsonyabb kerül érvényesítésre késedelmes napokra vetítve	
Fizetési felszólítás díja	9.500,- Ft
Fizetési felszólításonként fizetendő különdíj	
Aktuális tartozásigazoló nyilatkozat kiállításának díja	1.800,- Ft / db
Törlési engedély újbóli kiadásának díja	2.500,- Ft / bejegyzés
Hitel biztosítékként bejegyzett terhekről szóló törlési engedélyek újbóli kiadásának díja	
Teljes Hiteldíj Mutató (THM)	

HUF alapú THM: 10,13% - 10,19%