



**PESTI HITEL**  
**FORINTRA VÁLTÓ HITEL**  
**KONDÍCIÓS LISTA**  
Érvényes: 2012. április 1-jétől

**ALAPDÍJAK**

<b>Kölcsön kamata</b>					
	<b>Irányadó alapkamat</b>	<b>Max. 10 éves futamidő</b>	<b>Max. 15 éves futamidő</b>	<b>Max. 20 éves futamidő</b>	<b>Max. 25 éves futamidő</b>
<b>Forint alapú kölcsön</b>	6 havi BUBOR 0,5%-ra felfelé kerekítva	+ 6,75 %/év	+ 7,00 %/év	+ 7,50 %/év	+ 8,50 %/év

**Kezelési költség** 0 % / hó

Az ügyleti év elején fennálló kintlévőség alapján a havi törlesztőrészlet részeként fizetendő

**Hitelbírálati díj** 0,- Ft

Hitelbírálatához kapcsolódó, folyósításkor fizetendő egyszeri díj a kölcsönszerződésben szereplő kölcsönösszeg alapján

**Földhivatali eljárás szolgáltatási díja** 0,- Ft

Szerződéskötéskor esedékes, folyósításkor fizetendő egyszeri díj

**Közjegyzői díj** 0,- Ft

Szerződéskötéskor esedékes, közjegyzőnek fizetendő egyszeri díj, amely levonásra kerülhet a folyósított kölcsönösszegekből

**Folyósítási díj** 0 %

Folyósításkor fizetendő egyszeri díj a kölcsönszerződésben szereplő kölcsönösszeg alapján

**Rendelkezésre tartási díj** Nincs

**Monitoring díj** 9.000,- Ft

A földhivatali, biztosítási monitoringért naptári évfordulónként a törlesztőrészlet részeként, évente egyszer fizetendő díj



### OPCIONÁLIS DÍJAK

<b>Szerződésmódosítási díj</b>	1 %, min. 50.000,- Ft + földhiv. szolg. díj
Kölcsönszerződés futamidő alatti módosításának díja (kivéve a forintra történő átváltást, ami díjmentes), a szerződés-módosításkor esedékes egyszeri díj a fennálló tőketartozás alapján	
<b>Előtörlesztési díj (szabad felhasználású)</b>	2 %
Az előtörlesztett kintlévőség összege alapján fizetendő egyszeri díj szabad felhasználású hitelek esetében, amennyiben az 1996. évi CXII. tv. másképp nem rendelkezik	
<b>Előtörlesztési díj (lakáscélú)</b>	1 %
Az előtörlesztett kintlévőség összege alapján fizetendő egyszeri díj lakáscélú hitelek esetében, amennyiben az 1996. évi CXII. tv. másképp nem rendelkezik	
<b>Késedelmi kamat</b>	Kölcsön kamata + 6 % / év
<b>Fizetési felszólítás díja</b>	9.500,- Ft
Fizetési felszólításonként fizetendő különdíj	
<b>Aktuális tartozásigazoló nyilatkozat kiállításának díja</b>	1.800,- Ft / db
<b>Törlési engedély újbóli kiadásának díja</b>	2.500,- Ft / bejegyzés
Hitel biztosítékeként bejegyzett terhekről szóló törlési engedélyek újbóli kiadásának díja	
<b>Teljes Hiteldíj Mutató (THM)</b>	

*HUF alapú THM: 15,99% - 17,08%*