

## Megállapodás

Amely létrejött egyrészről

.....  
(ügyfél neve),

mint Megrendelő 1.,  
másrészről a

**Pesti Hitel Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
(1149 Budapest, Róna u. 120-122.),

mint Megrendelő 2., továbbiakban együtt, mint Megrendelők,  
harmadrészről a(z)

..... (.....),

mint Értékbecslő, továbbiakban Értékbecslő, együttesen a Felek között a mai napon az alábbi helyen az alábbi feltételek mellett.

1. Jelen szerződésbe foglaltan a Megrendelők megrendelik, az Értékbecslő elvállalja az alábbi ingatlan(ok) értékbecslését:

Irányítószám:.....

Cím:.....  
.....

Helyrajzi szám:.....

Ingatlan jellege:.....

Felépítmény mérete:.....

2. Az értékbecslést az Értékbecslő jelen szerződés aláírástól számított 2 munkanapon belül megkezdzi és az elkészült értékbecslést legkésőbb 5 munkanapon belül a Megrendelő 2. részére eljuttatja.

3. Az Értékbecslőt az értékbecslés elkészítéséért értékbecslői díj illeti meg. A Felek megállapodnak, hogy ezen költséget a Megrendelő 1. egyedül viseli.

Az értékbecslés díját a Megrendelő 1., vagy a képviselője a helyszíni szemle során készpénzben fizeti meg, amelyről az Értékbecslő számlát állít ki a Megrendelő 1.részére, vagy

A Megrendelő 1. képviselője az Értékbecslő irodájában (.....) fizeti meg az értékbecslés díját, melyről az Értékbecslő alábbi címre állít ki számlát:

.....  
.....

Amennyiben a Megrendelő 1. az utóbbi fizetési módot választja, úgy a szakvélemény csak a díj kifizetése után készül el. Az értékbecslői díj mértéke az alábbiak szerint kerül kiszámításra:

Budapest és Pest megye	
Lakás	40.000 Ft+ áfa
Családi ház (telkes ingatlanok), lakóövezeti telkek	40.000 Ft+ áfa
Egyéb, üzleti hasznosítású ingatlanok esetében eseti megállapodás.	

4. Minden egyéb a szakvélemény elkészítéséhez szükséges dokumentumot a Megrendelő 1-nek, vagy a képviselőjének kell beszereznie és legkésőbb a helyszíni szemlén átadnia az Értékbecslőnek.

5. Értékbecsléshez szükséges dokumentumok

Lakás esetén:

- Tulajdoni lap
- Alaprajz (ha nem áll rendelkezésre hivatalos alaprajz, akkor egy, az ügyfél által készített, méretezéssel és helyiségnevekkel ellátott alaprajz is elfogadható)

Telkes ingatlanok esetében:

- Tulajdoni lap
- Hivatalos térképmásolat vagy helyszínrajz
- Alaprajz (ha nem áll rendelkezésre hivatalos alaprajz, akkor egy, az ügyfél által készített, méretezéssel és helyiségnevekkel ellátott alaprajz is elfogadható)
- Használatbavételi engedély (ha a hivatalos térképmásolaton vagy helyszínrajzon nincs feltüntetve a felépítmény.)
- Használati-megosztási szerződés (osztatlan közös tulajdon esetén, minden tulajdonos által aláírva)

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog általános szabályai az irányadóak.

Budapest,

.....  
Megrendelő 1.,  
Ügyfél

.....  
Megrendelő 2.,  
Pesti Hitel Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság

Telefon: .....

.....  
Értékbecslő

Képviselő neve, telefonszáma: .....