



## ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény szerinti árfolyamrögzítésről és a gyűjtőszámla-hitelről, valamint a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítését érintő megtérítésről és a közszférában dolgozók támogatásáról szóló 57/2012. (III.30.) Kormányrendeletéről

Hitelező: Pesti Hitel Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Székhelye: 1149 Budapest, Róna u. 120-122.

### Tisztelt Ügyfelünk!

A 2012. április 1. napján - az általános tájékoztatónkban részletesen kifejtett, a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény módosulásán túlmenően - hatályba lépett fent megjelölt kormányrendelet speciális szabályokat állapít meg a közszférában dolgozóakra vonatkozóan, akiknek a jogszabályban meghatározott feltételek teljesülése esetére a kormányrendelet az alább részletezett támogatásokat biztosítja.

Felhívjuk közszférában dolgozó Ügyfeleink figyelmét, hogy az általános tájékoztatónkban részletezettek rájuk szintén vonatkoznak – azaz az abban részletesen meghatározottak szerint áll nyitva előttük is a lehetőség devizakölcsönük rögzített árfolyamon történő törlesztésére -, jelen tájékoztatónk útján csak a rájuk vonatkozó speciális, kedvezmény igénybevételére jogosító feltételeket, valamint a támogatások igénybevételére vonatkozó eljárési rendet ismertetjük.

### I./ Alapvetés

Azon közszférában dolgozók, akik megfelelnek a feltételeknek, az alábbi kedvezményeket vehetik igénybe:

- a hitelezők **legelőször (2012. április 1. napjától) a közszférában dolgozók kérelmét** fogadják be;
- az állam a közszférában dolgozók esetében **gyermekszámától függő** mértékben **kamattámogatást** nyújt a gyűjtőszámla ügyleti kamatához;
- az állam az árfolyamgát rendszerbe belépett közszféra dolgozóknak **egyszeri, vissza nem térítendő támogatást nyújt** (a támogatás **összege** megegyezik a 2012. február 1-től a rögzített árfolyam alkalmazása közötti időszak kezdetéig - de legkésőbb 2012. július 1. napjáig - eltelt időszak alatt megfizetett eredeti és a rögzített árfolyamon számolt törlesztőrészeket különbségével)

Az egyszeri, vissza nem térítendő támogatás Társaságunk részére kerül átutalásra, és azt a devizakölcsönre vonatkozó előtörlesztésként kell elszámolnunk, melyért előtörlesztési díjat nem számolunk fel.

### **A kedvezmények fő szabály szerint az alábbi közszférában dolgozó adósokra érvényesek:**

- a munkáltatói igazolás kiállításakor alkalmazásban áll, és nem áll felmentés vagy lemondás hatálya alatt;
- az eredeti devizakölcsön (majd a gyűjtőszámlahitel) szerződés adósa vagy adóstársa;
- a devizakölcsön fedezetét képező lakóingatlanban 2011. december 1. napján és a kérelem benyújtásáig bejelentett lakóhellyel rendelkezik, és ott életvitelszerűen lakik;
- a devizakölcsön fedezetétől szolgáló lakóingatlanban legalább 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezik (kivéve pénzügyi lízing esetén);
- a devizakölcsön fedezetét képező lakóingatlanon kívül más lakás- vagy lakóingatlan-tulajdonnal nem rendelkezett 2011. december 1-jén és a kérelem benyújtásáig;
- írásban hozzájárul meghatározott adatok átadásához, és munkáltatója általi kezeléséhez.

### **A vissza nem térítendő támogatásnak további feltétele, hogy a közszférában dolgozók**

- végtörlesztésre jogosultak voltak, és végtörlesztési szándékukat 2011. december 30. napjáig jelezték Társaságunk felé, valamint ezt bejelentették munkáltatójuknak is, **továbbá**
- a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződést 2012. július 1. napjáig megkötik.



## **II. Részletes szabályok**

### **II.1. Ki minősül közszférában dolgozónak?**

- a) közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény hatálya alá tartozó foglalkoztatott,
- b) a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény hatálya alá tartozó közszolgálati tisztviselő,
- c) a közigazgatási szervnél foglalkoztatott munkavállaló,
- d) a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény hatálya alá tartozó szakmai vezető,
- e) a fegyveres szervek hivatásos állományú tagjainak szolgálati viszonyáról szóló törvény hatálya alá tartozó hivatásos állományú tagja,
- f) a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú katonáinak jogállásáról szóló törvény hatálya alá tartozó hivatásos és szerződéses állományú tagja,
- g) a bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló törvény hatálya alá tartozó foglalkoztatott,
- h) az igazságügyi alkalmazottak szolgálati jogviszonyáról szóló törvény hatálya alá tartozó alkalmazott,
- i) a legfőbb ügyész, az ügyészek és más ügyészségi alkalmazottak jogállásáról és az ügyészi életpályáról szóló törvény hatálya alá tartozó foglalkoztatott,
- j) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 66/G. §-a szerinti hivatásos nevelőszülő,
- k) a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló törvény hatálya alá tartozó főállású polgármester,
- l) az állam többségi befolyása alatt álló gazdasági társaságnál munkavégzésre irányuló jogviszonyban foglalkoztatott személy.

### **II.2. A közszférában dolgozók részére nyújtandó támogatások fajtái**

A kormányrendeletben meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből:

- a) a mentesített követelésrész államot terhelő részének megtérítése,
  - b) a legmagasabb árfolyamot meghaladó törlesztési kötelezettség megtérítése,
  - c) a közszférában dolgozók kamattámogatása (a továbbiakban: kamattámogatás) és
  - d) a közszférában dolgozók vissza nem térítendő támogatása (a továbbiakban: vissza nem térítendő támogatás)
- [az a)–d) pont a továbbiakban együtt: támogatás] vehető igénybe.

{Emlékeztetőül, a *mentesített követelésrész fogalma*: a rögzített árfolyam alkalmazásánál mind a tőketörlesztésre, mind pedig a kamatfizetésre vonatkozóan havonta kiszámításra kerül a tényleges törlesztési (piaci) és a rögzített árfolyam közötti különbözet, és ez az összes árfolyam-különbözet kerül a gyűjtőszámlára. Csak az aktuális törlesztőrészlet *tőkerészének* árfolyam-különbözete az, amely a hiteladóst terheli, azaz amelyet Önnek, mint hiteladósna meg kell fizetnie; míg a *kamatfizetésre* vonatkozó árfolyam-különbözet megfizetése az államot és Társaságunkat, mint a hitelt nyújtó pénzügyi vállalkozást terheli, következésképpen ezt nem a hiteladós fizeti meg.

Emlékeztetőül, a *legmagasabb árfolyam összege és fogalma*: **svájci frank esetében 270 HUF/CHF, euró esetében pedig 340 HUF/EUR** azzal, hogy amennyiben a tényleges törlesztési (piaci) árfolyam alacsonyabb, mint a legmagasabb árfolyam, úgy a gyűjtőszámlán halmozódó árfolyam-különbözetet a törlesztési (piaci) árfolyam és a rögzített árfolyam különbsége adja. Ebből a hiteladóst csak a tőkerészre eső rész terheli, míg a kamatfizetésre eső részt az államnak, illetve a hitelt nyújtó pénzügyi intézménynek kell megfizetnie. Ezzel szemben abban az esetben, amikor a tényleges törlesztési (piaci) árfolyam esetlegesen meghaladja a fent megjelölt legmagasabb árfolyamot, úgy a gyűjtőszámlán halmozódó árfolyam-különbözetet a fenti analógiára a legmagasabb árfolyam és a rögzített árfolyam különbözete adja. Ebből a hiteladóst csak a tőkerészre eső rész terheli; a kamatfizetésre eső részt az államnak, illetve a hitelt nyújtó pénzügyi intézménynek kell megfizetnie. A tényleges törlesztési (piaci) árfolyam és a legmagasabb árfolyam különbözete pedig kizárólag az államot terheli.}

### **II.3. A mentesített követelésrész államot terhelő része és a legmagasabb árfolyamot meghaladó törlesztési kötelezettség megtérítésének szabályai (a fenti II.2. a) és b) pontjaiban foglalt esetkörök)**

A mentesített követelésrész államot terhelő része és a legmagasabb árfolyamot meghaladó törlesztési kötelezettség megtérítését azon gyűjtőszámlahitelt folyósító pénzügyi intézmény veheti igénybe, amely teljesíti a rendeletben foglaltakat.

A támogatás igénybevételének **feltétele**, hogy az igénylő hiteladós írásban hozzájáruljon ahhoz, hogy természetes személyazonosító adatait, lakcímét és postacímét, személyazonosító igazolványának, úti okmányának vagy kártyaformátumú vezetői engedélyének számát, adóazonosító jelét, a támogatásra vonatkozó információkat – a támogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából – Társaságunk a kincstár részére átadja.



Ezen adatai átadásához tehát a támogatás igénybevételéhez hozzá kell járulnia. Ezt követően Társaságunk nyilvántartásaiban támogatásonként elkülönítve kimutatja a mentesített követelésrész és a legmagasabb árfolyamot meghaladó törlesztési kötelezettség összegét. Önnek további teendője a támogatások ezen típusainak igénybevételéhez nincs.

Emlékeztetjük Önöket, hogy a mentesített követelésrész államot terhelő részének, továbbá a legmagasabb árfolyamot meghaladó teljes törlesztési kötelezettség megtérítése nem kizárólag a közsférában dolgozó igénylők előtt nyitva álló támogatási forma, erről a honlapunkon elérhető Általános Tájékoztatónkban is olvashat. Azonban a támogatások egységes kezelése érdekében Társaságunk úgy ítélte meg, hogy arról jelen tájékoztató keretében is említést tesz.

#### ***II.4. A kamattámogatás részletes szabályai (a fenti II.2. c) pontban foglalt esetkör)***

A kormányrendeletben meghatározott feltételekkel a közsférában dolgozó a gyűjtőszámlahitele üzleti kamatainak megfizetéséhez kamattámogatást igényelhet.

Hangsúlyozni szükséges, hogy a közsférában dolgozó támogatott csak **egy** gyűjtőszámlahitele üzleti kamatainak megfizetéséhez veheti igénybe a kamattámogatást, továbbá kamattámogatásra ugyanazon lakóingatlanhoz kapcsolódó több gyűjtőszámlahitel vonatkozásában **csak egy** közsférában dolgozó jogosult.

##### ***II.4.1. Mely időszakra vehető igénybe kamattámogatás?***

A kamattámogatásra a közsférában dolgozó támogatott a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka kezdő időpontjától legfeljebb a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontjáig jogosult. A rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdő és záró időpontjának fogalmát általános tájékoztatónkban részleteztük.

##### ***II.4.2. A foglalkoztatási jogviszony, mint a kamattámogatásra való jogosultság alapfeltétele***

Ahhoz, hogy a közsférában dolgozó kamattámogatásban részesülhessen, a munkáltatói jogkör gyakorlójának be kell jelentenie a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés megkötését követő *öt napon belül*

- a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződést kötő pénzügyi intézmény nevét és címét,
- a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának várható záró időpontját és
- a kamattámogatás iránti kérelem benyújtásának időpontját.

**Amennyiben a támogatott közsférában való foglalkoztatási jogviszonya megszűnik, úgy a közsférában dolgozó elesik a kamattámogatás lehetőségétől.** A közsférában dolgozó foglalkoztatási jogviszonyának megszűnéséről a munkáltató Társaságunkat értesíteni köteles. Ezen értesítésnek Társaságunk által történő kézhezvételét követő, gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés szerinti első esedékesség napjától a közsférában dolgozó részére kamattámogatás a továbbiakban nem nyújtható.

**A fenti szabály alól kivétel, azaz a közsférában dolgozó foglalkoztatási jogviszonya megszűnését követően is jogosult a kamattámogatásra, ha**

- megváltozott munkaképességű személynek minősül és közsférában való foglalkoztatási jogviszonya a megváltozott munkaképessége miatt szűnt meg,
- részére a társadalombiztosítási szabályok alapján öregségi nyugdíjat állapítottak meg, vagy
- munkáltatója jogutód nélkül megszűnt.

{*megváltozott munkaképességű személynek az a személy minősül, aki munkaképességét legalább 67 százalékban elvesztette, illetve aki legalább 50 százalékos mértékű egészségkárosodást szenvedett, vagy akinek az egészségi állapota a rehabilitációs hatóság komplex minősítése alapján nem haladja meg az 50 százalékos mértéket*}

A kormányrendelet akként rendelkezik, hogy amennyiben a foglalkoztatási jogviszony a közsférában dolgozó halála miatt szűnik meg, a kamattámogatásra az elhunyt közsférában dolgozó örököse is jogosult, ha az örökös

- a devizakölcsön fedezetéül szolgáló lakóingatlant megörökölte és
- a devizakölcsönért helytállni köteles.

Amennyiben a közsférában dolgozó örököse tehát eleget tesz a fenti feltételeknek, úgy a közsférában dolgozó halála nem eredményezi a kamattámogatásra való jogosultság automatikus megszűnését.



## PESTI HITEL Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1149 Budapest, Róna u. 120-122.

[www.pestihitel.hu](http://www.pestihitel.hu)

Amennyiben az örökös megfelel a fenti feltételeknek, úgy ezt az ingatlanon öröklés jogcímén szerzett tulajdonjogát **és** a kölcsön visszafizetésére vonatkozó kötelezettségét az ezen adatokat tartalmazó jogerős teljes hatályú hagyatékátadó végzéssel (ide értve a rész-hagyatékátadó végzést, valamint a végzés kivonatát is), annak kézhezvételétől számított 8 napon belül Társaságunk részére történő bejelentéssel igazolnia kell.

Ha a közszférában dolgozó foglalkoztatási jogviszonyát közszférán belül másik munkáltatónál folytatja, ez nem eredményezi a közszférában dolgozó kamattámogatástól történő elesését, a munkáltató ez esetben 8 napon belül írásban értesíti a pénzügyi intézményt az új munkáltató adatairól.

Kérjük vegye figyelembe, hogy amennyiben a közszférában dolgozó támogatott az eredeti devizakölcsön rögzített árfolyamon való törlesztéséből eredő fizetési kötelezettségeinek 90 napot meghaladóan nem tesz eleget, úgy a hiteladós nem pusztán a rögzített árfolyamon történő törlesztés lehetőségétől esik el, hanem ezt követően részére kamattámogatás sem nyújtható! A kamattámogatás folyósításának megszüntetéséről a pénzügyi intézmény 8 napon belül írásban értesíti a közszférában dolgozó munkáltatóját.

### *II.4.3. A kamattámogatás mértéke*

A kamattámogatás mértéke annak függvénye, hogy a közszférában dolgozó gyermeket nevel-e, amennyiben igen, úgy a kamattámogatás mértéke a gyermekek számához igazodik.

A kormányrendelet alapján a kamattámogatás mértéke, ha a közszférában dolgozó támogatott

- a) gyermeket nem nevel, évente 3 százalékpont,
- b) gyermeket nevel, az a) pont szerinti kamattámogatáson felül gyermekenként további 1 százalékpont.

A kamattámogatás jogszabályi korlátja, hogy annak mértéke nem haladhatja meg a gyűjtőszámlahitel ügyleti kamatának mértékét!

A közszférában dolgozó támogatott gyűjtőszámláján – az arra való jogosultság II.4.1. pontban meghatározott időszakában - a fentiek szerint meghatározott mértékű kamattámogatással csökkentett mértékű ügyleti kamat kerül tőkésítésre.

{gyermek: a közszférában dolgozóval közös háztartásban élő, általa eltartott vér szerinti, örökbe fogadott vagy gyámsága alatt álló és legalább egy éve vele együttélő gyermek, ha

- a 16. életévét még nem töltötte be,
- a 16. életévét már betöltötte ugyan, de oktatási intézmény nappali tagozatán tanul, és a 25. életévét még nem töltötte be, vagy
- a 16. életévét már betöltött olyan megváltozott munkaképességű személy, akinek ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg}

### *II.5. A vissza nem térítendő támogatás szabályai (a fenti II.2. d) pontban foglalt esetkör)*

A vissza nem térítendő támogatás a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdő időpontját megelőző napon fennálló devizakölcsön-tartozás összegéből kerül előtörlesztésre.

A fenti Alapvetésben (I. pont) részletezettekben túlmenően rögzítjük, hogy a jogszabály alapján az előtörlesztés összegének kiszámításakor a Magyar Nemzeti Bank által meghirdetett, 2012. április 1. és 2012. április 30. között irányadó hivatalos devizaárfolyamok átlagát kell alkalmazni.

### *II.6. A kamattámogatásra és a vissza nem térítendő támogatásra vonatkozó közös szabályok*

*II.6.1. Melyek a kamattámogatás és vissza nem térítendő támogatás igénybevételének feltételei? (a továbbiakban együtt: közszférában dolgozók támogatása)*

A közszférában dolgozó támogatást akkor vehet igénybe, ha

- a) a munkáltatói igazolás kiállításának időpontjában fennálló foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik, és nem áll felmentés, lemondás vagy felmondás hatálya alatt,
- b) az eredeti devizakölcsön és a gyűjtőszámlahitel adósa vagy adóstársa,
- c) a devizakölcsön fedezetét képező lakóingatlanban 2011. december 1-jén és a kérelem benyújtásának időpontjáig *ca)* bejelentett lakóhellyel rendelkezik, **és**



*cb)* életvitelszerűen lakik,

*d)* a devizakölcsön fedezetét képező lakóingatlanban legalább 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezik,

*e)* saját maga és vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozója 2011. december 1-jén és a kérelem benyújtásának időpontjáig a *d)* pont szerinti lakóingatlanon kívül más lakás- vagy lakóingatlan-tulajdonnal nem rendelkezett, **és**

*f)* saját maga és adóstársa írásban hozzájárul ahhoz, hogy

*fa)* a II.3. pontban meghatározott adatokat, továbbá a munkáltatójának nevét, címét és adószámát, valamint a kamattámogatás szempontjából figyelembe vett gyermek adóazonosító jelét Társaságunk a kincstár részére átadja, **és**

*fb)* a II.4.2. pontban foglalt adatokat a munkáltatója kezelje.

**A jogszabály alapján nem szükséges a fenti e) pont megvalósulása, azaz a közszférában dolgozó támogatást az esetben is igényelhet, ha az igénylőnek és vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozójának**

*a)* együttesen legfeljebb 50 százalékos tulajdoni hányada van egy olyan lakóingatlanban, amely tulajdonközösség megszüntetése vagy öröklés útján került a tulajdonukba,

*b)* a tulajdonukban lévő lakóingatlan lebontását az építésügyi hatóság elrendelte vagy engedélyezte, **vagy**

*c)* a lakóingatlan több mint két éve öröklés vagy ajándékozás jogcímén haszonélvezettel terheltlen került a tulajdonukba **és** a haszonélvező bent lakik.

### ***II.6.2. A támogatás igénylése iránti kérelem benyújtásának szabályai***

- **Hol kell előterjeszteni a közszférában dolgozóknak támogatás iránti kérelmüket?**

**A közszférában dolgozók kérelmüket a devizakölcsönt folyósító pénzügyi intézménynél, azaz Társaságunknál kell benyújtaniuk.**

- **Mikor kell előterjeszteniük a közszférában dolgozóknak kérelmüket?**

A kérelemben

*a)* mind *a vissza nem térítendő támogatásra való jogosultság* megállapítását és összegének meghatározását a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg,

*b)* mind pedig *a kamattámogatásra való jogosultság* megállapítását és mértékének meghatározását a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg lehet kérni Társaságunktól.

- **A kérelem benyújtását követő eljárás**

**Társaságunk a kérelem átvételéről igazolást ad a közszférában dolgozó igénylőnek. Társaságunknak a kérelem elbírálására annak átvételétől számított 30 nap áll rendelkezésére.**

→ amennyiben a közszférában dolgozó kérelme a bírálattal alapján hiányosnak bizonyul, úgy Társaságunk az igénylőt a kérelem benyújtásától számított 15 napon belül 8 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra szólítja fel, amely esetben a kérelem elbírálására Társaságunk számára irányadó 30 napos határidő a hiánypótlásra biztosított időtartammal meghosszabbodik.

**Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben az igénylő a hiánypótlásra történő felszólításban foglaltaknak határidőben nem tesz eleget, Társaságunk a kérelmet minden további egyeztetés, illetve felhívás nélkül elutasítja!**

### ***II.6.3. Mivel kell igazolniuk a közszférában dolgozóknak támogatásra való jogosultságukat?***

Tájékoztatjuk, hogy a bírálattal során a közszférában dolgozók támogatásra való jogosultságát Társaságunknak **a kérelem benyújtásakor fennálló körülmények** alapján kell ellenőriznie.

**A közszférában dolgozó igénylő támogatásra való jogosultsága feltételeinek meglétét Társaságunk részére a következők szerint köteles igazolni:**

*a)* a személyazonosságát személyazonosító igazolvánnyal, érvényes úti okmánnyal vagy kártyaformátumú vezetői engedéllyel,

*b)* a bejelentett lakóhelyet a személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal,



c) a gyermek születését anyakönyvi kivonattal, elvált szülők kiskorú gyermekeinek elhelyezését a jogerős ítélet bemutatásával, az örökbefogadást a gyámhatóság engedélyező határozatával, a gyámságot a gyámhatóság kirendelő határozatával,

d) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt (azaz ügyvéd által ellenjegyzett, avagy két tanú aláírásával ellátott nyilatkozattal)

da) a közös háztartásban történő együttélést és

db) annak tényét, hogy az adóstárs a közsférában dolgozó közeli hozzátartozója,

e) a továbbtanulást az oktatási intézmény által kiállított igazolással, a megváltozott munkaképességű személlyé válást az orvos szakértői szerv igazolásával,

f) a közsférában dolgozó foglalkoztatási jogviszonyának fennállását és annak tényét, hogy az igénylő nem áll felmentés, lemondás vagy felmondás hatálya alatt a munkáltatói jogkör gyakorlója által kiállított, a kamattámogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjától számított 10 napnál nem régebbi, a munkáltató nevét, címét és adószámát is tartalmazó igazolással,

g) annak tényét, hogy a közsférában dolgozó végtörlesztési szándékáról a munkáltatóját tájékoztatta, a munkáltatói jogkör gyakorlója által kiállított igazolással,

h) a fenti II.6.1. cb) és e) pontjaiban foglaltakat a jelen tájékoztató mellékletét képező nyilatkozat megtételével,

i) a fenti II.6.1. d) pontjában foglaltakat ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap három hónapnál nem régebbi hiteles másolatával és

j) azon körülményt, hogy a közsférában dolgozó támogatott csak egy gyűjtőszámlahitele ügyleti kamatainak megfizetéséhez veszi igénybe a kamattámogatást, továbbá azt, hogy a kamattámogatást ugyanazon lakóingatlanhoz kapcsolódó több gyűjtőszámlahitel vonatkozásában csak egy közsférában dolgozó veszi igénybe, a közsférában dolgozónak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatával kell igazolnia.

**Hangsúlyozzuk, hogy kérelme kizárólag az esetben tekinthető hiánytalanak, amennyiben valamennyi imént felsorolt, fenti tartalmú dokumentumot, okiratot, illetve igazolást Társaságunk rendelkezésére bocsátja!**

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben az igénylő Társaságunknak vagy az igazolást kibocsátónak valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tett, és ez alapján jutott a közsférában dolgozók támogatásához, a folyósított összeget az igénybevétel napjától felszámított, a Ptk. 301. § (1) bekezdése szerint számított késedelmi kamattal növelt összegben köteles Társaságunkon keresztül visszafizetni.

#### *II.6.4. Jogorvoslati lehetőség a kérelem Társaságunk általi elutasítása esetére*

Amennyiben Társaságunk a bíróság előtt elutasítja kérelmét, úgy a közsférában dolgozó igénylőt írásban tájékoztatja a kérelem elutasításának indokáról, a nem teljesülő igénybevételi feltételek megjelölésével, továbbá arról, hogy ha az igénylő a kérelem elutasításával nem ért egyet, a közsférában dolgozók támogatására jogosító feltételeknek való megfelelés megállapítását kérheti a kincstártól.

→ a kérelem elutasítása esetén az igénylő a közsférában dolgozók támogatására jogosító feltételeknek való megfelelés megállapítása iránt kérelmet nyújthat be a kincstárhoz az írásbeli elutasítás igénylő általi kézhezvételétől számított 15 napon belül. (első fokon a kincstárnak az igénylő lakóhelye szerint illetékes területi szerve, másodfokon a kincstár központja jár el)

→ ha a kincstár jogerős határozatában megállapítja, hogy a közsférában dolgozó igénylő a kérelem Társaságunkhoz történő benyújtásakor az igénybevételi feltételeknek megfelelt, Társaságunk e feltételek fennállásának hiányára hivatkozással a közsférában dolgozók támogatását is tartalmazó gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés igénylővel történő megkötését és a közsférában dolgozók támogatásának folyósítását nem tagadhatja meg. **Fontos azonban, hogy az igénylő a pénzügyi intézmény bírálati eljárásában felmerülő mulasztásait a kincstár által lefolytatott eljárás során már nem pótolhatja!**

#### *II. 7. A támogatás pénzügyi lebonyolításának közös szabályai*

Ahogy az fentebb említettük, a vissza nem térítendő támogatás a Magyar Állam részéről Társaságunk részére kerül átutalásra.

A támogatásra való jogosultság megállapítását és folyósítását, valamint a támogatásnak a központi költségvetéssel való elszámolását Társaságunk végzi, ezzel kapcsolatosan a közsférában dolgozó hiteladósoknak kötelezettsége nem áll fenn.



**Figyelmeztetjük, hogy amennyiben Társaságunk a támogatás jogosulatlan igénybevételére utaló bizonyíték birtokába jut, a támogatottat írásban felszólítja a támogatás összegének az igénybevétel napjától számított, a Ptk. 301. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamattal növelten történő visszatérítésére. A visszatérítés iránti felhívást – annak eredménytelensége esetén – Társaságunk legfeljebb egy alkalommal köteles megismételni.**

→ amennyiben a támogatott a pénzügyi intézmény kétszeri visszafizetési felszólításában foglaltaknak nem tesz eleget, és így a jogosulatlanul igénybevett támogatást részben vagy egészben nem fizeti vissza, Társaságunk a támogatott támogatás iránti kérelmét, támogatásra való jogosultságáról szóló nyilatkozatát, a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződésének másolatát, valamint az eredménytelen visszafizetési felszólítást igazoló iratokat megküldi a kincstárnak.

→ a kincstár pedig az alábbi ismertetettek szerint intézkedik a jogosulatlanul igénybe vett támogatás visszafizetése érdekében

**Felhívjuk figyelmét, hogy Társaságunkon túlmenően a kincstár a támogatás igénybevételének jogszerűségét ellenőrzés keretében szintén vizsgálhatja!**

→ amennyiben a kincstár ezen ellenőrzése során azt állapítja meg, hogy a támogatás igénybevétele jogosulatlanul történt, határozatban intézkedik a támogatás – igénybevétel napjától számított, a Ptk. 301. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamattal növelt összegének – visszatérítése iránt és a jogosulatlan igénybevétel tényéről Társaságunkat írásban tájékoztatja.

**Kérjük, hogy az általános tájékoztatónkban foglaltakat is tanulmányozza, mielőtt döntene devizakölcsöne rögzített árfolyamon történő törlesztéséről, illetve a jelen tájékoztatónkban ismertetett támogatások igénybevételéről. Felhívjuk továbbá figyelmét, hogy a [www.pszaf.hu](http://www.pszaf.hu) oldalon további anyagokat talál a témakörben, amelyet szintűgy tanulmányozásra javasolunk.**

Társaságunk köszöni figyelmét.

Budapest, 2012. április 17.

**Pesti Hitel Zártkörűen Működő Részvénytársaság**



Melléklet jelen tájékoztatóhoz - Nyilatkozat

**Nyilatkozat**

1. A közsférában dolgozó igénylő természetes személy azonosító adatai:					
Családi és utónév: .....					
Születési családi és utónév: .....					
Anyja születési családi és utóneve: .....					
Születési hely és idő (év, hó, nap): .....					
Adóazonosító jel: .....					
Lakcíme: 0000 irányítószám ..... település ..... közterület neve, jellege ..... házszám ..... épület ..... lépcsőház ..... emelet ..... ajtó					
2. A közsférában dolgozó igénylővel közös háztartásban élő közeli hozzátartozók azonosító adatai és nyilatkozata:					
A táblázatban fel kell tüntetni minden, a közsférában dolgozó igénylővel közös háztartásban élő közeli hozzátartozót, aki 2011. december 1-jén és a kérelem benyújtásának időpontjáig életvitelszerűen a devizakölcsön fedezetét vagy a lízing tárgyát képező lakóingatlanban lakik					
Születési családi és utónév	Anyja születési családi és utóneve	Születési hely	Születési idő	Adóazonosító jel	Aláírás
A táblázat vonatkozó sorát – a beírt adatok valóságának és annak igazolására, hogy 2011. december 1-jén és a kérelem benyújtásának időpontjáig a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítését érintő megtérítésről és a közsférában dolgozók támogatásáról szóló 57/2012. (III. 30.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdése szerinti eseteket kivéve devizakölcsön fedezetét képező lakóingatlanon kívül nem rendelkezik más lakóingatlanl vagy pénzügyi lízingszerződés esetén lakás- vagy lakóingatlan-tulajdonnal nem rendelkezik – minden személynek aláírásával kell ellátnia; cselekvőképtelen személy esetén a törvényes képviselő aláírása, korlátozottan cselekvőképes személy esetén a törvényes képviselő aláírása is szükséges.					
3. A nyilatkozat aláírásával a közsférában dolgozó igénylő kijelenti, hogy 2011. december 1-jén és a kérelem benyújtásának időpontjáig – a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítését érintő megtérítésről és a közsférában dolgozók támogatásáról szóló 57/2012. (III. 30.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdése szerinti eseteket kivéve a devizakölcsön fedezetét képező lakóingatlanon kívül nem rendelkezik más lakóingatlanl vagy pénzügyi lízingszerződés esetén lakás- vagy lakóingatlan-tulajdonnal nem rendelkezik, valamint – életvitelszerűen a devizakölcsön fedezetét vagy a lízing tárgyát képező lakóingatlanban lakik.					
4. A nyilatkozat aláírásával a közsférában dolgozó igénylő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nyilatkozatban feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.					

Kelt: .....

.....

aláírás