



ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény szerinti árfolyamrögzítésről és a gyűjtőszámla-hitelről

Hitelező: Pesti Hitel Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhelye: 1149 Budapest, Róna u. 120-122.

Tisztelt Ügyfelünk!

A 2012. április 1. napjától hatályba lépő 2012. évi XVI. törvény módosította a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvényt, amely módosítás alapján újra nyitva áll a lehetőség az ingatlanfedezetű devizahittel rendelkező fogyasztók számára, hogy bizonyos feltételek fennállása esetén igényeljék az ún. árfolyamrögzítés lehetőségét pénzügyi vállalkozásunknál.

A fentiekre tekintettel röviden szeretnénk tájékoztatást adni Önnek a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény (a továbbiakban: Tv.) rendelkezései alapján igénybe vehető új árfolyamrögzítési lehetőségről, a hitele törlesztése során kialakult fizetési nehézségei átmeneti enyhítése céljából.

1./ Mely ügyfeleink előtt áll nyitva az új árfolyamrögzítés igénybevételének lehetősége?

Az árfolyamrögzítés lehetőségével azok a természetes személy adósok élhetnek, akiknek a devizaalapú hitelszerződésük fedezete Magyarország területén lévő lakóingatlanon bejegyzett jelzálog (önálló zálogjog). Az árfolyamrögzítésben való részvétel önkéntes, tehát Ön mérlegelheti, hogy élni kíván-e ezzel a lehetőséggel avagy sem.

Felhívjuk figyelmét, hogy az árfolyamrögzítés lehetőségével csak azok a devizában eladósodott lakossági ügyfeleink élhetnek, akik az alább felsorolt valamennyi feltételnek együttesen megfelelnek az első rögzített árfolyamon történő törlesztésig:

- a.) a devizakölcsönből származó fizetési késedelme **nem haladja meg a 90 napot**,
 - b.) a hiteladós **nem áll fizeteskönnyítő program hatálya alatt**, illetve az ilyen programban való részvételét legkésőbb a rögzített árfolyam alkalmazásának kezdetéig megszünteti (nem minősül fizeteskönnyítő programnak a futamidő meghosszabbítása, csak azon program, melynek során alacsonyabb törlesztőrészlet fizetési kötelezettség terheli az adóst),
 - c.) a devizakölcsönnek a folyósításkor alkalmazott árfolyamon számított forint **összege nem haladta meg a 20 millió forintot**,
 - d.) amennyiben a devizakölcsön fedezetéül szolgáló lakóingatlant több pénzügyi intézmény által alapított jelzálogjog is terheli, e zálogjog által biztosított egyik követelés tekintetében **sem áll fenn 90 napot meghaladó késedelem**, illetve
 - e.) a fedezeti ingatlanra **nincs folyamatban lévő végrehajtás**
- A fentiek alapján, amennyiben Önnek a jelen tájékoztató olvasásakor 90 napot meghaladó fizetési késedelme van a Társaságunkkal kötött devizakölcsöne, vagy a fedezeti ingatlant terhelő többi jelzálogjoggal biztosított tartozás tekintetében, de ezen fizetési hátralékát legkésőbb a rögzített árfolyamon való törlesztés megkezdéséig rendezzi akként, hogy a fizetési késedelme 90 nap alá csökkenjen, úgy Ön igényelheti az árfolyamrögzítést. Ebben az esetben a 90 napnál rövidebb ideje fennálló tartozása a gyűjtőszámla-hitelkeretből kerül folyósításra, így a késedelmes fennálló tartozása megszűnik, illetve azt a gyűjtőszámlahitele részeként kell visszafizetnie Társaságunk részére kamattal növelten.

Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben Társaságunk Önnek a fennálló tartozása megfizetésére már fizetési könnyítést biztosított (a benyújtott alacsonyabb törlesztőrészlet fizetésére vonatkozó kérelme pozitívan került elbírálásra), úgy az árfolyamrögzítés lehetőségével a Tv. alapján akkor élhet, ha ezen megállapodás legkésőbb a gyűjtőszámla-hitel első folyósításáig megszüntetésre kerül.

A rögzített árfolyamon való törlesztés lehetősége ugyanakkor nem jelenti azt, hogy a törlesztési árfolyam és a rögzített árfolyam közötti különbséget Önnek egyáltalán nem kell megfizetnie. Az átmeneti időszak lejáratát követően újra az aktuális piaci árfolyamon (törlesztő árfolyamon) kell a devizakölcsönét törlesztenie.



PESTI HITEL Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1149 Budapest, Róna u. 120-122.

www.pestihitel.hu

Az árfolyamrögzítés időszaka alatt **felhalmozódott különbség lényegében további hitelfelvételt jelent, amelyet kamatokkal együtt – legalábbis egy részében – Önnek kell visszafizetnie.** Az árfolyamrögzítés időszaka alatt csak az árfolyamváltozások nem jelentkeznek az Ön törlesztő részletében, de a deviza kölcsönszerződése alapján a kamat emelkedhet.

Az árfolyamrögzítés lehetőségét abban az esetben célszerű Önnek igénybe venni, ha Ön jelenleg komoly törlesztési gonddal küzd, de az anyagi helyzete az elkövetkezendő 1-5 éven belül várhatóan kedvezőbben alakul, és ezért devizakölcsöne piaci árfolyamon való törlesztését és a gyűjtőszámlahitel törlesztésével jelentkező többletterhet később nagyobb biztonsággal tudja vállalni.

Az árfolyamrögzítési kérelme benyújtását megelőzően alaposan mérlegelje saját helyzetét. Kérjük, hogy mérje fel, megfelel-e az árfolyamrögzítés fent ismertetett igénylési feltételeinek, és **mérlegelje, hogy a jelenlegi átmeneti segítség fejében vállalni tudja-e a későbbiekben jelentkező, felhalmozott tartozások kiegyenlítését.** Az árfolyamok mozgása **kiszámíthatatlan,** kedvezőtlen forintárfolyam alakulása esetén számolni kell azzal, hogy a **törlesztés futamideje nagyon hosszúra nyúlhat.**

2./ Mít jelent az új árfolyam rögzítés?

Az új árfolyamrögzítés azokra a deviza alapú kölcsönökre vonatkozik, következésképpen azon deviza alapú kölcsönök esetén vehető igénybe,

- melyet **természetes személyek** vettek igénybe adósként vagy adóstársként,
- **a tartozást** euróban, japán jenben vagy **svájci frankban tartják nyilván,**
- a törlesztési kötelezettséget **forintban teljesítik** és
- a **kölcsön fedezete Magyarország területén lévő lakóingatlan,** vagy állami kezességvállalással fedezett (az úgynevezett fészekrakó hitel).

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy **lakóingatlanok** a lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan, ha arra használatbavételi engedélyt adtak ki, a hozzá tartozó földrészlettel együtt, továbbá az ingatlan-nyilvántartásban tanyaként feltüntetett lakó-, illetőleg gazdasági épület, épületcsoport és azonos helyrajzi szám alatt hozzá tartozó föld együttese. **Nem minősül lakóingatlanok, így nem kérhető az árfolyamrögzítés az esetekben,** amennyiben a devizakölcsön fedezete garázs, üdülő, nyaraló, üzlet, telek, egyéb ingatlan stb.

Hangsúlyozzuk, hogy az árfolyamrögzítés igénybevételenek lehetősége azon ügyfeleink előtt áll nyitva, akik valamennyi fent felsorolt feltételnek *együttesen* eleget tesznek.

Felhívjuk figyelmét, hogy a rögzített árfolyam:

- a **svájci frank** esetében **180 HUF/CHF,**
- az **euró** esetében **250 HUF/EUR,**

Társaságunk ún. gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitel-keretszerződést köt az árfolyamrögzítés konstrukciójával élni kívánó ügyfeleivel.

Az új árfolyamrögzítés konstrukció lényege, hogy a **tényleges** törlesztési (piaci) és a fent megjelölt **rögzített árfolyamon számolt törlesztőrészletek közötti különbséget** az árfolyamrögzítés időszakában ún. **gyűjtőszámla hitel-keret** terhére folyósítja az Ön részére, amely során a folyósított összeget **kétfelé bontva tartja nyilván** Társaságunk.

Hangsúlyos, hogy a fentiek szerint ismertetett, kétfelé bontott törlesztő-részlet árfolyam-különbszetének csak egy része terheli a hiteladóst, a következőképpen:

Ismeretes, hogy hitele törlesztőrészlete alapvetően két részből áll: a tőke és a kamat Összegeből. E két rész aránya a törlesztés időszaka alatt változik. A rögzített árfolyam alkalmazásánál mind a tőketörlesztésre, mind pedig a kamatfizetésre vonatkozóan havonta kiszámításra kerül az **tényleges törlesztési (piaci) és a rögzített árfolyam közötti különbség, és ez az összes árfolyam-különbszet kerül a gyűjtőszámlára.** A két részre eső árfolyamkülönbszet későbbi megfizetése azonban csak az egyik rész tekintetében terheli az adóst:

1. Az aktuális **törlesztőrészlet tőkerészének árfolyam-különbszete az, amely a hiteladóst terheli,** azaz amelyet Önnek, mint hiteladósna meg kell fizetnie, míg



2. a **kamatfizetésre** vonatkozó árfolyam-különbözet megfizetése az államot és Társaságunkat, mint a hitelt nyújtó pénzügyi vállalkozást terheli, következésképpen ezt nem a hiteladós fizeti meg (ez a jogszabály definíciója szerint az ún. „*mentesített követelésrész*”, tekintettel arra, hogy megfizetése nem a hiteladóst terheli).

3./ Mit értünk legmagasabb devizaárfolyamon?

Annak érdekében, hogy az esetleg túl magasra szökő árfolyamok ne róhassanak további terhet a devizahittel rendelkező családokra, az a legmagasabb devizaárfolyam is rögzítést nyert az új jogszabályban, amelyen felül már a gyűjtőszámlahitel egyenlege sem növekszik tovább.

A legmagasabb árfolyamok a következők:

- a svájci frank esetében 270 HUF/CHF,
- az euró esetében 340 HUF/EUR,

Amennyiben a tényleges törlesztési (piaci) árfolyam alacsonyabb, mint a fent megjelölt legmagasabb árfolyam, úgy a gyűjtőszámlán halmozódó árfolyam-különbözetet a törlesztési (piaci) árfolyam és a rögzített árfolyam különbsége adja. Ebből a fent ismertetetteknek megfelelően a hiteladóst csak a tőkerészre eső rész terheli, míg a kamatfizetésre eső részt az államnak, illetve a hitelt nyújtó pénzügyi intézménynek kell megfizetnie. Ezzel szemben abban az esetben, amikor a tényleges törlesztési (piaci) árfolyam esetlegesen meghaladja a fent megjelölt legmagasabb árfolyamot, úgy a gyűjtőszámlán halmozódó árfolyam-különbözetet a fenti analógiára a legmagasabb árfolyam és a rögzített árfolyam különbsége adja. Ebből a fent ismertetetteknek megfelelően a hiteladóst csak a tőkerészre eső rész terheli; a kamatfizetésre eső részt az államnak, illetve a hitelt nyújtó pénzügyi intézménynek kell megfizetnie. A tényleges törlesztési (piaci) árfolyam és a legmagasabb árfolyam különbsége pedig kizárólag az államot terheli.

Tájékoztatjuk, hogy annak érdekében, hogy Társaságunk igénybe vehesse a 2. pontban ismertetett mentesített követelésrész, továbbá a 3. pontban ismertetett legmagasabb árfolyamot meghaladó törlesztési kötelezettség Magyar Állam általi megtérítését, az 57/2012. (III.30.) Kormányrendelet 3.§ (2) bekezdése alapján szükséges az, hogy Ön hozzájárulását adja személyazonosító adatainak, továbbá a támogatásra vonatkozó információknak a Magyar Államkincstár részére történő átadásához. Ennek elősegítése érdekében Társaságunk előkészítette azon nyilatkozat-mintát, amelyet kitöltve és aláírva Önnek vissza kell juttatnia Társaságunkhoz a rögzített árfolyamon történő törlesztést célzó kérelme benyújtásával egyidejűleg.

4./ Mi is az a gyűjtőszámlahitel?

Szerződésszerű teljesítés esetén az árfolyam rögzítés 60 hónapos időszaka alatt függetlenül az árfolyam Ön számára kedvező vagy kedvezőtlen alakulásától, Ön a rögzített árfolyamon teljesíti törlesztőrészlet fizetési kötelezettségét. Ezen időszak alatt egy gyűjtőszámlán halmozódik fel a rögzített és a tényleges törlesztési (piaci) árfolyam (de legfeljebb a fent megjelölt legmagasabb árfolyam!) eltéréséből adódó különbség. A különbséget Társaságunk a gyűjtőszámlán forintban tartja nyilván, a felhalmozódott összeget Önnek szintén forintban kell törlesztenie, de csak a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának lejártá után, azonban legkésőbb 2017. július 1. napjától kezdődően.

Ha a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt a tényleges törlesztési árfolyam alacsonyabb a rögzített árfolyamnál, Ön akkor is a rögzített árfolyammal számítva teljesíti a törlesztési kötelezettségét azzal, hogy a többletbefizetést a gyűjtőszámlahitel törlesztéseként kell elszámolni.

Amennyiben a gyűjtőszámlahitelből eredően Önnek sem tőke-, sem kamattartozása nem áll fenn, a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt a tényleges törlesztési árfolyam és a rögzített árfolyam közül az alacsonyabbat alkalmazásával került meghatározásra a törlesztőrészlete.

A gyűjtőszámla megnyitása egy új, késleltetett törlesztésű forinthitel felvételét jelenti, melynek kamatozása a rögzítés időtartama alatt 3-havi BUBOR-ral (Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatláb) egyenlő. Ez jelenleg 7,5%. A rögzítési időszak után azonban a gyűjtőszámla hitelnek a kamata piaci kamatozásává válik, mértéke megegyezik majd a devizaalapú kölcsönrel azonos célú (lakáscélú, vagy szabadfelhasználási célú) forinthitel kamatával.

A kamat változó a 3 havi BUBOR változásának megfelelően.

A gyűjtőszámlahitel-tartozás az annuitás szabályai szerint havi törlesztési kötelezettséget jelent, amit Önnek a devizahitel-törlesztése mellett kell teljesítenie.

Tájékoztatjuk, hogy a törlesztőrészletek összegét és a gyűjtőszámla-hitelkeret szerződés futamidejét a hitelező a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontjában fennálló tartozás figyelembe vételével egyoldalúan jogosult meghatározni a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés esetén az aránytalanul magas havi törlesztési terhel mértékéről szóló 163/2011. (VIII.22.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezéseinek megfelelően.



A gyűjtőszámla hitelkeret-szerződés alapján a hiteladós által havonta fizetendő törlesztőrészlet összege azonban nem haladhatja meg a hiteladós által fizetendő, a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatti utolsó törlesztési kötelezettség összegének 15%-át.

A Hitelező a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontjától számított 15, azaz tizenöt napon belül írásban értesíti a hiteladóst a gyűjtőszámla-hitelkeretszerződés futamidejéről és az első kamatperiódusra érvényes havi törlesztő részlet forint összegéről.

Amennyiben a hiteladós úgy dönt, hogy a **rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatti utolsó törlesztési kötelezettség összegének 15%-át meghaladóan kíván teljesítést eszközölni a hitelező irányába**, úgy a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontját megelőző 60. napig írásban kérheti a hitelezőtől, hogy a havi törlesztőrészlet összegét akként állapítsa meg, hogy az meghaladja a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatti utolsó törlesztőrészlet 15%-át, azaz tizenöt százalékat. A hiteladósnak kérelmében meg kell határoznia ez esetben a havonta fizetendő törlesztőrészlet összegét. Ebben az esetben a hitelező a hiteladós ilyen tartalmú kérelme és a Rendelet rendelkezései figyelembe vételével jogosult egyoldalúan meghatározni a szerződés futamidejét és a havonta esedékes törlesztőrészlet összegét.

Hangsúlyos, hogy a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés futamideje nem lehet rövidebb, mint a devizakölcsön-szerződés futamideje, a futamidő a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka lejáratakor a devizakölcsön-szerződés együttes módosításával meghosszabbítható akként, hogy az legfeljebb 30 évvel haladhatja meg a devizakölcsön eredeti futamidejét, és a futamidő legfeljebb a hiteladós 75. életvének betöltéséig terjedhet. Ezen rendelkezés alól kivételt jelent, ha több hiteladós esetén van legalább egy olyan hiteladós, aki a futamidő alatt nem tölti be a 75. életévét.

A hivatkozott jogszabály módosítás révén lehetőség nyílt arra, hogy a rögzített árfolyam alkalmazásának megszüntetését a hiteladós kérje az alábbiak szerint:

A hiteladós a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt – legkorábban a kezdő időponttól számított 36. hónapot követően, de legkésőbb a záró időpontot megelőző 2. törlesztés esedékességéig – jogosult egyoldalú írásbeli nyilatkozatban kérni a rögzített árfolyam alkalmazásának a megszüntetését. Amennyiben Ön ilyen kérelmet terjeszt elő, úgy Társaságunk a kérelem kézhezvételétől számított 30 nap elteltét követő első törlesztési esedékességi naptól kezdődően az Ön vonatkozásában a rögzített árfolyam alkalmazását megszünteti.

A lakáscélú hitelnek minősülő devizakölcsönök törlesztéséhez kapcsolódó adókedvezményre és egyéb állami támogatásra vonatkozó általános tájékoztatást a www.apch.hu internetes oldalon kaphat.

4.1. Mit kell törlesztenie Önnek a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt és annak záró időpontját követően?

Az árfolyamrögzítés időszaka alatt Ön fizeti a devizahitelét a rögzített árfolyamon.

Az árfolyamrögzítés időszaka után **Ön fizeti a devizahiteléből még fennálló tartozását** az akkor aktuális forint/deviza árfolyamon és annak kamatait + a **gyűjtőszámlahitelből felhalmozódott** összegeket és **annak kamatait** a Hitelező értesítésében meghatározott futamideig, figyelembe véve a 2. pontban leírt „mentesített követelésrészre”, és a 3. pontban ismertetett „legmagasabb árfolyamra” vonatkozó rendelkezéseket.

A hitelező tájékoztatja az adóst, hogy a termék speciális voltára tekintettel sem a hitel teljes összege, sem a futamidő, sem a törlesztőrészletek száma, sem a törlesztőrészletek pontos összege, sem pedig a teljes hiteldíj mutató (THM) nem határozható meg a gyűjtőszámla-hitelkeret szerződés megkötésekor.

4.2. Milyen célra jogosult használni a gyűjtőszámlahitelt?

A gyűjtőszámlahitel kizárólag a rögzített árfolyam alkalmazási időszakában folyósítható arra a célra, hogy abból, a kapcsolódó devizakölcsön-szerződés alapján a hitelező részére fizetendő aktuális havi törlesztőrészletnek az a különbözeti része kerüljön megfizetésre, amelyet az adós nem saját erőből fizet meg az árfolyamrögzítés időszaka alatt és amely a törlesztőrészlet rögzített és tényleges törlesztési árfolyammal számolt összegéből adódik.

A hitelező a gyűjtőszámlahitel terhére folyósított összegből nem jogosult érvényesíteni a 2. pontban meghatározott követelésrészt, valamint a 3. pontban meghatározott legmagasabb árfolyamot meghaladó árfolyam miatt felmerülő törlesztési kötelezettség teljes összegét.



4.3. A gyűjtőszámlahitel biztosítékai:

A fedezeti ingatlant terhelő önálló zálogjog a zálogszerződés módosítása nélkül, a törvény erejénél fogva kiterjed a gyűjtőszámlahitelből eredő tartozások finanszírozására. Az ingatlan friss értébecslésére nincs szükség.

Az adós a gyűjtőszámlahitelből eredő tartozásának megfizetésére közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozatot köteles tenni, és azt a hitelezőhöz benyújtani.

Állami kezesség a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.

4.4. Élhet-e előtörlesztési lehetőséggel?

Az Adós jogosult előtörlesztést teljesíteni a futamidő során, amely előtörlesztés elsősorban a devizakölcsön szerződésre kerül elszámolásra, az elszámolás időpontjában a Hitelező által alkalmazott törlesztési árfolyamon.

Teljes előtörlesztés esetén az előtörlesztett összegnek a gyűjtőszámla-hitelkeret szerződés alapján fennálló teljes tartozás kiegyenlítésére is elegendőnek kell lennie.

Eltörlesztés esetén a mindenkori Kondíciós lista szerinti előtörlesztési díj kerül felszámításra.

4.5. Önnek milyen költségei merülnek fel?

A gyűjtőszámla-hitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés megkötése, a meglévő kölcsönszerződés esetleges módosítása és a közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozat elkészítése, megkötése során Önnek hitelbírálati, szerződéskötési, szerződésmódosítási, közjegyzői díjfizetési kötelezettsége nem merül fel.

A hitelért Önnek ügyleti kamatot és késedelmes fizetés esetén késedelmi kamatot kell fizetnie, kezelési költség nem kerül felszámításra. Késedelmes fizetés esetén kiküldött fizetési felszólítás díja, továbbá a felmondással, igényérvényesítéssel, behajtással, végrehajtással felmerülő teljes költséget köteles Ön megfizetni a hitelező számára.

5./ Mikortól kezdődően és meddig fizetheti Ön a rögzített árfolyam mellett a devizakölcsönét?

Amennyiben megfelelő mérlegelést követően Ön úgy dönt, hogy igénybe veszi az árfolyamrögzítés lehetőségét, ezt írásban kell kezdeményeznie Társaságunknál akként, hogy **legkésőbb 2012. december 31. napjáig** a honlapunkról letöltött, vagy Társaságunk ügyfélszolgálatán átvett Hitelkérelmi és Személyi Adatlapot pontosan, teljes körűen és olvashatóan kitölti, majd személyesen leadja, vagy postán megküldi Társaságunk részére. **Felhívjuk figyelmét, hogy írásbeli kérelme 2012. december 31. napjáig be is kell érkezzen Társaságunkhoz.** A jelzett időpont után – a jelenlegi szabályok szerint – árfolyamrögzítést már nem lehet kérni, illetve a rögzített árfolyam alkalmazásától való eltérés is csak a teljes hiteltartozás végtörlesztésével lehetséges.

Amennyiben Ön megfelel a jogszabályban előírt követelményeknek, úgy Társaságunk a gyűjtőszámla-hitelre vonatkozó hitelkeret-szerződést köt Önnel a devizakölcsön-szerződésének egyidejű módosítása mellett. Abban az esetben, ha Ön minden szükséges dokumentumot Társaságunk rendelkezésére bocsátott, a szerződés megkötésére 60 napon belül sor kerülhet. Tájékoztatjuk, hogy a **gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés megkötéséért Társaságunk költséget ügyfeleivel szemben nem érvényesít.**

A gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés megkötését követően kerül sor az ehhez kapcsolódó közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozat aláírására, amelynek Társaságunk részére történő átadását követő soron következő második törlesztési esedékességi naptól kezdődően Ön rögzített árfolyamon tesz eleget törlesztőrészlet fizetési kötelezettségének.

Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben élni kíván az árfolyamrögzítés lehetőségével, úgy ez esetben is a hiteladósnak még az eredetileg megállapított törlesztőrészletet kell fizetnie mindaddig, amíg a rögzített árfolyam alkalmazása meg nem kezdődik.

Társaságunknál a törlesztési esedékességi nap változatlanul minden hónap 6. napja.

A rögzített árfolyam alkalmazásának kezdő időpontja:

A Társaságunk és Ügyfele között létrejött gyűjtőszámla-hitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés alapján tett és közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozat Társaságunk részére történő átadását követő, a devizakölcsöne törlesztésére vonatkozó soron következő második törlesztési esedékességi nap, amennyiben a felek eltérően nem állapodnak meg. *(pl: ha 2012. július 5. napjáig átadásra kerül részünkre a közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozat, úgy 2012. augusztus 6. napján esedékes törlesztőrészlet kerülhet első ízben a rögzített árfolyam szerint megfizetésre.)*



A kérelmek benyújtásának legkorábbi időpontja elválík a közzsférában, illetve a nem közzsférában dolgozók, ez utóbbin belül is a lakáscélú, és a nem lakáscélú devizakölcsönnel rendelkezők esetében, a következőképpen:

- a **közzsférában dolgozók 2012. április 1.** napjától, azaz a törvény hatályba lépését követően azonnal benyújthatják a hitelező részére, míg
- a **nem közzsférában dolgozók** esetében
 - a **lakáscélú kölcsön**nel rendelkezők esetében **2012. június 1.** napja,
 - **nem lakáscélú devizakölcsön**nel (szabadfelhasználású devizakölcsön) rendelkezők esetében **2012. szeptember 1.** napja a benyújtás legkorábbi időpontja.

Társaságunk a kérelmeket a fenti időpontok előtt is befogadja, ennek feltételeiről kérjük kérelme benyújtását megelőzően érdeklődjön Társaságunknál.

A rögzített árfolyam alkalmazásának záró időpontja:

A rögzített árfolyam alkalmazási időszakának záró időpontja a kezdő időponttól számított maximálisan 5 év (60 hónap) lehet, illetve – ha ez korábbi – a devizakölcsön végső lejáratának időpontja, azonban legkésőbb 2017. június 6. napja. Ennek megfelelően ügyfeleinknek rögzített árfolyamon törleszteni a 2017. június 30. napját megelőző utolsó törlesztés alkalmával, azaz 2017. június 6. napján áll módjában utoljára.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy elveszíti a rögzített árfolyamon történő törlesztés lehetőségét azon ügyfelünk, aki tartozása megfizetésével 90 napot meghaladó késedelembe esik (ez esetben a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának záró időpontja a késedelembe esés 91. napja), továbbá akinek a kölcsön fedezetül felajánlott ingatlanával szembeni végrehajtási eljárás miatt a devizakölcsön és a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeretszerződést a hitelező felmondani kényszerült (ez esetben a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának záró időpontja a felmondás napja).

6./ A közzsférában dolgozókra vonatkozó speciális szabályok

Tájékoztatjuk, hogy a jogszabály különös rendelkezéseket állapítanak meg a közzsférában dolgozók számára. Így azon közzsférában dolgozók, akik megfelelnek a feltételeknek, az alábbi kedvezményeket vehetik igénybe:

- a hitelezők **legelőször a közzsférában dolgozók kérelmét** fogadják be;
- az állam a közzsférában dolgozók esetében **gyermekszámától függő** mértékben **kamattámogatást** nyújt a gyűjtőszámla ügyleti kamatához. A gyermektelen dolgozó számára 3% a kamattámogatás mértéke, és ezen felül minden gyermek után plusz 1% kamattámogatás jár. A kamattámogatás mértéke azonban nem haladhatja meg a tényleges ügyleti kamat mértékét;
- az állam az árfolyamgát rendszerbe belépett közzsféra dolgozóknak **egyszeri, vissza nem térítendő támogatást** nyújt. A támogatás összege megegyezik a 2012. február 1-től a rögzített árfolyam alkalmazása közötti időszak kezdetéig (de legkésőbb 2012. július 1-ig) eltelt időszak alatt megfizetett eredeti és a rögzített árfolyamon számolt törlesztőrészeket különbségével.
- az egyszeri, vissza nem térítendő támogatást, a devizakölcsönre vonatkozó előtörlesztésként kell elszámolni, melyért előtörlesztési díjat az intézmények nem számolhatnak fel.

A kedvezmények fő szabály szerint az alábbi közzsférában dolgozó adósokra érvényesek:

- a munkáltatói igazolás kiállításakor alkalmazásban áll, és nem áll felmentés vagy lemondás hatálya alatt;
- az eredeti devizakölcsön (majd a gyűjtőszámlahitel) szerződés adósa vagy adóstársa;
- a devizakölcsön fedezetét vagy a lízing tárgyát képező lakóingatlanban 2011. december 1. napján és a kérelem benyújtásáig bejelentett lakóhellyel rendelkezik, és ott életvitelszerűen lakik;
- a devizakölcsön fedezetét szolgáló lakóingatlanban legalább 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezik (kivéve pénzügyi lízing esetén);
- a devizakölcsön fedezetét képező lakóingatlanon kívül más lakás- vagy lakóingatlan-tulajdonnal nem rendelkezett 2011. december 1-jén és a kérelem benyújtásáig;
- írásban hozzájárul meghatározott adatok átadásához, és munkáltatója általi kezeléséhez.



PESTI HITEL Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1149 Budapest, Róna u. 120-122.

www.pestihitel.hu

A vissza nem térítendő támogatásnak további feltétele, hogy a közsférában dolgozók

- 2011. december 30-áig jelezték végtörlesztési szándékukat a pénzügyi intézmény felé és ezt bejelentették munkáltatójuknak, továbbá
- a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződést 2012. július 1. napjáig megkötik.

Fontos, hogy a vissza nem térítendő támogatás csak akkor jár, ha a gyűjtőszámlahitel szerződést 2012. július 1. napjáig megkötik. Ennek érdekében időben gondolja át helyzetét, fizetőképességét. Ha pedig eldöntötte, törekedjen hiánytalan kérelmet benyújtani, hiszen a szerződés megkötésére a hiánytalan hitelkérelmi dokumentáció benyújtásától számított 60 nap áll Társaságunk rendelkezésére.

Tájékoztatjuk, hogy Társaságunk honlapján egy speciális, a közszolgákra vonatkozó részletes tájékoztatást is talál, kérjük, hogy amennyiben Ön érintett, azon tájékoztatásunkat is tanulmányozza.

Tájékoztatjuk, hogy a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelet honlapján (www.pszaf.hu) megtalálható az árfolyamrögzítő kalkulátor, amely segítséget nyújthat Önnek a megalapozott döntés meghozatalában.

Budapest, 2012. április 12.

Pesti Hitel Zártkörűen Működő Részvénytársaság